

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,  
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA  
126ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA



**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



**ORIGINAL HOLDING S.A.**

Perfazendo o montante total de

**R\$ 375.000.000,00**

(trezentos e setenta e cinco milhões de reais)



CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIH21

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIH39

CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRRBRACRIH47

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DOS CRI 1ª SÉRIE, DOS CRI 2ª SÉRIE E DOS CRI 3ª SÉRIE NA CVM SOB OS  
NºS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/130, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/131, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/132,  
RESPECTIVAMENTE, CONCEDIDOS EM 12 DE ABRIL DE 2023

Classificação de risco da emissão dos CRI realizada pela FITCH RATING BRASIL LTDA.  
em 12 de abril de 2023: “AAAsf(bra)”

### 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“**Securizadora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com a **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.819.125/0001-73 (“**Coordenador Líder**”); o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º ao 15º andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26 (“**BTG Pactual**”); e **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“**Itaú BBA**” e, em conjunto com o Coordenador Líder e com o BTG Pactual, denominam-se “**Coordenadores**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 375.000 (trezentos e setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários da 126ª (centésima vigésima sexta) emissão, em 3 (três) séries, da Emissora (“**CRI**”), lastreados em créditos imobiliários da **ORIGINAL HOLDING S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), com sede na cidade de Mogi das Cruzes, estado de São Paulo, na Avenida Saraiva, nº 400, sala 13, Vila Cintra, CEP 08745-900, inscrita no CNPJ sob o nº 43.513.237/0001-89, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 15 de abril de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$1.000,00 (mil reais)





(“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$ 375.000.000,00 (trezentos e setenta e cinco milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”), considerando que não foi exercida a opção de emissão de Lote Adicional, sendo [187.500 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos) para os CRI 1ª Série, 42.478 (quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta e oito) para os CRI 2ª Série e 145.022 (cento e quarenta e cinco mil e vinte e dois) para os CRI 3ª Série, a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste “*Anúncio de Início de Distribuição Pública da 126ª (centésima vigésima sexta) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A.*” (“**Anúncio de Início**”) os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 126ª (centésima vigésima sexta) Emissão, em 3 (Três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A.*” (“**Prospecto Definitivo**”) e no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 126ª (Centésima Vigésima Sexta) Emissão, em 3 (três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Original Holding S.A.*”, conforme aditado (“**Termo de Securitização**”).

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

### (i) CRI 1ª Série:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais	1.289	94.650
2.2 Clubes de investimento	-	-
2.3 Fundos de investimento	1	1.000
2.4 Entidades de previdência privada	-	-
2.5 Companhias seguradoras	-	-
2.6 Investidores estrangeiros	-	-
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	35.219
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	2	56.499
2.9 Demais instituições financeiras	-	-
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.11 Demais pessoas jurídicas	4	132
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.297</b>	<b>187.500</b>

### (ii) CRI 2ª Série:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais	474	30.194
2.2 Clubes de investimento	-	-
2.3 Fundos de investimento	-	-
2.4 Entidades de previdência privada	-	-
2.5 Companhias seguradoras	-	-
2.6 Investidores estrangeiros	-	-
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	12.019
2.9 Demais instituições financeiras	-	-
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.11 Demais pessoas jurídicas	2	200
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	65
<b>TOTAL</b>	<b>478</b>	<b>42.478</b>

## (iii) CRI 3ª Série:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais	1.667	104.209
2.2 Clubes de investimento	-	-
2.3 Fundos de investimento	-	-
2.4 Entidades de previdência privada	-	-
2.5 Companhias seguradoras	-	-
2.6 Investidores estrangeiros	-	-
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	19.894
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.9 Demais instituições financeiras	2	20.193
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
2.11 Demais pessoas jurídicas	6	726
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.676</b>	<b>145.022</b>

São Paulo, 18 de abril de 2023.

## COORDENADOR LÍDER



## COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES DA OFERTA

ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

