

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 134ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

ALIANSCÉ SONAE SHOPPING CENTERS S.A

Perfazendo o montante total de

R\$ 612.102.000,00

(seiscentos e doze milhões, cento e dois mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIGS9

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIGT7

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE E DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM SOB OS NºS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/064 e

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/065, RESPECTIVAMENTE, CONCEDIDOS EM 17 DE MARÇO DE 2023

Classificação de risco definitivo da emissão dos CRI realizada pela FITCH RATINGS BRASIL LTDA. em 21 de março de 2023: “AAA(EXP)sf(bra)”

Nível de concentração dos direitos creditórios: devedor único

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com endereço na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 (“Coordenador Líder”); o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“Itaú BBA”); e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com na sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“XP Investimentos”) e, em conjunto com o Coordenador Líder e com o Itaú BBA, denominam-se “Coordenadores”, comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 612.102 (seiscentos e doze mil, cento e dois) certificados de recebíveis imobiliários da 134ª (centésima trigésima quarta) emissão, em 2 (duas) séries, da Emissora (“CRI”), lastreados em créditos imobiliários da ALIANSCÉ SONAE SHOPPING CENTERS S.A., sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar, sala 301 (parte), Leblon, CEP 22431-050, inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 13 de fevereiro de 2023 (“Data de Emissão”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 612.102.000,00 (seiscentos e doze milhões, cento e dois mil reais) (“Valor Total da Emissão”), considerando que foi exercida a opção de emissão de Lote Adicional no percentual de, aproximadamente, 22,42% (vinte e dois inteiros e quarenta e dois centésimos por cento) sobre o montante inicialmente emitido, ou seja, em 112.102 (cento e doze mil, cento e dois) CRI, sendo 314.869 (trezentos e quatorze mil, oitocentos e sessenta e nove) CRI 1ª Série, correspondente a R\$ 314.869.000,00 (trezentos e quatorze milhões, oitocentos e sessenta e nove mil reais), e 297.233 (duzentos e noventa e sete mil, duzentos e trinta e três) CRI 2ª Série, correspondente a R\$ 297.233.000,00 (duzentos e noventa e sete milhões, duzentos e trinta e três mil reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste “Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 134ª (centésima trigésima quarta) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securizadora S.A.” (“Anúncio de Encerramento”) os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da 134ª (centésima trigésima quarta) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securizadora S.A.” (“Prospecto Definitivo”) e no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 134ª (centésima trigésima quarta) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.”, celebrado em 13 de fevereiro de 2023, conforme aditado (“Termo de Securitização”).

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores de CRI 1ª Série	Quantidade de Subscritores de CRI 2ª Série	Quantidade de CRI 1ª Série Subscritos	Quantidade de CRI 2ª Série Subscritos
2.1 Pessoas naturais	2.663	3.496	313.808,00	292.661,00
2.2 Clubes de investimento	-	-	-	-
2.3 Fundos de investimento	-	3	-	3.500,00
2.4 Entidades de previdência privada	-	-	-	-
2.5 Companhias seguradoras	-	-	-	-
2.6 Investidores estrangeiros	-	-	-	-
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-	-
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
2.9 Demais instituições financeiras	-	-	-	-
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	5	10	1.061,00	1.072,00
2.11 Demais pessoas jurídicas	-	-	-	-
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-	-
TOTAL	2.688	3.509	314.869,00	297.233,00

São Paulo, 22 de março de 2023.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DOS
COORDENADORES DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN



ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

STOCHE FORBES
ADVOGADOS