

* Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários *

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, DE 4 (QUATRO) SÉRIES, DA



KANASTRA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 876 | Categoria S2

CNPJ 48.238.484/0001-38

Avenida dos Vinhedos, nº 71, Sala 803-C, CEP 38411-848, Uberlândia - MG

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS ORIGINADOS PELA



SOLFÁCIL ENERGIA SOLAR TECNOLOGIA

E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 31.931.053/0001-50

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.450, 2º Andar, Conjunto 201, 5º Andar,

Conjuntos 501 a 511, 6º Andar, Conjuntos 601 a 611, Pinheiros

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE NA CVM: "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/099"

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE NA CVM: "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/100"

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA TERCEIRA SÉRIE NA CVM: "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/101"

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA QUARTA SÉRIE NA CVM: "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/102"

1. DADOS DA EMISSORA

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), a **KANASTRA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM na categoria "S2", com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Sala 803-C, CEP 38411-848, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 48.238.484/0001-38, na qualidade de emissora ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("**Coordenador Líder**") e os Participantes Especiais (conforme abaixo definido), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, "b", e do 27 da Resolução CVM 160 ("**Oferta**"), de 588.000 (quinhentos e oitenta e oito mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) emissão, em 4 (quatro) séries da Emissora ("**CRI**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão ("**Valor Nominal Unitário**"), sendo **(a)** 360.000 (trezentos e sessenta mil) CRI da primeira série ("**CRI da Primeira Série**" ou "**CRI Super Sênior**"); **(b)** 90.000 (noventa mil) CRI da segunda série ("**CRI da Segunda Série**" ou "**CRI Sênior**"); **(c)** 108.000 (cento e oito mil) CRI da terceira série ("**CRI da Terceira Série**" ou "**CRI Mezanino**"); e **(d)** 30.000 (trinta mil) CRI da quarta série ("**CRI da Quarta Série**" ou "**CRI Subordinado**" e "**Oferta**", respectivamente).

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos e integralizados 588.000 (quinhentos e oitenta e oito mil) CRI, sendo **(a)** 360.000 (trezentos e sessenta mil) CRI Super Sênior; **(b)** 90.000 (noventa mil) CRI Sênior; **(c)** 108.000 (cento e oito mil) CRI Mezanino; e **(d)** 30.000 (trinta mil) CRI Subordinado, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), da 1ª (primeira) emissão da Emissora, perfazendo o montante total de R\$ 588.000.000,00 (quinhentos e oitenta e oito milhões de reais).

3. COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

O **BANCO ITAÚ BBA S.A.** atuou na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**").

Demais instituições participantes do consórcio de distribuição, quais sejam: (1) **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo 501, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45 ("**BTG**"); (2) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.909, Torre Sul – 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886.0011-78 ("**XP**"); (3) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, nº 177, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 (“**Órama**”); e (4) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 8º Andar, Jd. Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69 (“**Andbank**” e, em conjunto com BTG, XP e Órama, “**Participantes Especiais**”).

4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, sociedade por ações, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“**Escriturador**”).

5. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE NA CVM: “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/099”

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE NA CVM: “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/100”

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA TERCEIRA SÉRIE NA CVM: “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/101”

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI DA QUARTA SÉRIE NA CVM: “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/102”

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

6.1 CRI Super Sênior

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	989	151.827
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	1.201
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	200.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	1.895
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	16	5.077
TOTAL	1.008	360.000

6.2 CRI Sênior

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	774	82.621
Clubes de investimento	0	0

Fundos de investimento	1	5.717
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	70
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	29	1.592
TOTAL	805	90.000

6.3 CRI Mezanino

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	175	48.204
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	3	19.500
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	1	12.000
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	20.000
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	2.473
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	34	5.823
TOTAL	215	108.000

6.4 CRI Subordinado

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
--------------------	------------------------	--------------------------------------

Pessoas naturais	200	7.904
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	3	18.500
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	1.350
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	26	2.246
TOTAL	230	30.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER

