

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO - FII

CNPJ/ME nº 31.161.410/0001-48

Código ISIN das Cotas: BRRBIRCTF007

Código de Negociação das Cotas na B3: RBIR

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa - Segmento Residencial

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta Primária na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/006, em 27 de janeiro de 2020

ADMINISTRADOR



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR



RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP

O **BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 24.933.830/0001-30 (“**Coordenador Líder**”), a **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada integrante do sistema de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76 (“**Coordenador**” e em conjunto com o Coordenador Líder doravante denominados “**Coordenadores**”) e o **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO - FII (“Fundo”)**, administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91 (“**Administrador**”) e gerido pela **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 8.899, de 01 de agosto de 2006, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.981.934/0001-09 (“**Gestor**”) comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida) do Fundo.

Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 1.528.615 (um milhão, quinhentas e vinte e oito mil, seiscentas e quinze) cotas da primeira emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 (“Cotas” e “Emissão”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**” e “**Oferta**”, respectivamente), sendo que deste total (i) 1.400.000 (um milhão e quatrocentas mil) Cotas referem-se ao montante original da Oferta; e (ii) 128.615 (cento e vinte e oito mil, seiscentas e quinze) Cotas referem-se à emissão das Cotas Adicionais (conforme termo abaixo definido), perfazendo o montante total de

R\$ 152.861.500,00

Devido ao excesso de demanda pelas Cotas no âmbito da oferta primária realizada, o Administrador fez uso de sua faculdade prevista no §2º do Artigo 14 da Instrução CVM 400, distribuindo volume adicional de Cotas correspondente a 128.615 (cento e vinte e oito mil, seiscentas e quinze) Cotas (“**Cotas Adicionais**”).

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Coleta de Intenções, observado, no entanto, que houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Complementarmente, informamos que, no dia 19 de fevereiro de 2020, foi divulgado "Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª Emissão do RB Capital Desenvolvimento Residencial IV Fundo de Investimento - FII" ("**Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação Final**"), por meio do qual foi comunicado ao mercado que, no âmbito da Oferta, haviam sido subscritas 1.550.675 (um milhão, quinhentas e cinquenta mil, seiscentas e setenta e cinco) Cotas, das quais 150.675 (cento e cinquenta mil, seiscentas e setenta e cinco) eram Cotas Adicionais, perfazendo o montante de R\$ 155.067.500,00 (cento e cinquenta e cinco milhões, sessenta e sete mil e quinhentos reais). Contudo, do montante subscrito, divulgado no Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação Final, foram integralizadas efetivamente 1.528.615 (um milhão, quinhentas e vinte e oito mil, seiscentas e quinze) Cotas, das quais 128.615 (cento e vinte e oito mil, seiscentas e quinze) são Cotas Adicionais, perfazendo o montante de R\$ 152.861.500,00 (cento e cinquenta e dois milhões, oitocentos e sessenta e um mil e quinhentos reais), conforme constante neste comunicado.

As Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 23 de maio de 2019, tudo sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta e das Instituições Participantes da Oferta.

O escriturador do Fundo é o Administrador, devidamente autorizado pela CVM para prestar os serviços de escrituração de Cotas. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de custódia é o Administrador.

Os Coordenadores contrataram como Participantes Especiais para participar da Oferta os Participantes Especiais indicados, abaixo, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM.

Denominação Social	CNPJ/ME
Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities	52.904.364/0001-08
Socopa - Sociedade Corretora de Valores S.A.	62.285.390/0001-40
Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores	33.775.974/0001-04
Planner Corretora de Valores S.A.	00.806.535/0001-54
Nova Futura CTVM Ltda.	04.257.795/0001-79
Easynvest-Título Corretora de Valores S.A.	62.169.875/0001-79
Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda.	43.060.029/0001-71
Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	74.014.747/0001-35
Banco Andbank (Brasil) S.A.	48.795.256/0001-69
Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	13.293.225/0001-25
Icap do Brasil CTVM Ltda.	09.105.360/0001-22

As informações para contato destas Participantes Especiais encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	TIPO DE INVESTIDOR	Nº DE INVESTIDORES	Nº DE COTAS ADQUIRIDAS
1.	Pessoas físicas	1.080	1.506.822
2.	Fundos de investimento	-	-
3.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
4.	Demais pessoas jurídicas	-	-
5.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	44	21.793
TOTAL		1.124	1.528.615

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no PROSPECTO DEFINITIVO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DO RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO - FII ("**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

• **Administrador**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM:

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Raphael Magalhães Morgado

Tel.: 55 (21) 3514-0000

E-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Website: www.oliveiratrust.com.br (para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Fundos", depois clicar em "Rb Capital Desenvolvimento imobiliário IV Fundo de Investimento imobiliário - FII" e, então, clicar em "Prospecto")

- **Coordenador Líder**
BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.
Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, Rio de Janeiro - RJ
At.: Samir Salun
Tel.: 55 (11) 4298-7000
E-mail: bbbi.securitizacao@bb.com.br
Website: www.bb.com.br/ofertapublica (para acessar o Prospecto, neste *website* acessar "FII RB Capital Desenvolvimento Residencial IV", após clicar em "Leia o Prospecto").

- **Coordenador**
RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, parte, São Paulo - SP
At.: Adalberto Cavalcanti
Tel.: 55 (21) 3127-2700
E-mail: Distribuicao@rbcapital.com
Website: <https://www.rbinvestimentos.com/> (para acessar o Prospecto, neste *website* <https://www.rbinvestimentos.com/>, clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Ofertas em Andamento", em seguida clicar em "RB Capital Desenvolvimento Residencial FII" e, então, clicar em "Prospecto").

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rio de Janeiro / São Paulo

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340,
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010, São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (para acessar o Prospecto, neste *website* acessar "Informações de Regulados - Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2020", e em seguida selecionar "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar o "RB Capital Desenvolvimento Residencial IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, então, clicar em "Prospecto da Primeira Emissão").

• Ambiente de Negociação

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Website: <http://www.b3.com.br> (Para acessar o Prospecto, neste *site* acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", clicar em "Ofertas públicas"/ "Saiba Mais", selecionar "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário RB Capital Desenvolvimento Residencial IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 1ª Emissão" e, então, localizar o Prospecto da Primeira Emissão).

Registro CVM para a Oferta de 27 de janeiro de 2020, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/006.

AUTORIZAÇÕES

A Emissão e a Oferta foram autorizadas por meio do Instrumento Particular de Primeira Alteração, descrito abaixo.

O Fundo foi constituído e seu Regulamento aprovado pelo Administrador, por meio do Instrumento Particular de Constituição, devidamente registrado em 12 de julho de 2018, sob o nº 4164051, conforme alterado pelo Instrumento Particular de Primeira Alteração, celebrado em 10 de outubro de 2019 ("**Instrumento Particular de Primeira Alteração**").

A distribuição pública das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 21 de fevereiro de 2020.

As Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição Primária de Ativos; e (ii) negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM 472, a Oferta foi registrada perante a CVM, pela Administrador e pelo Coordenador Líder, em 27 de janeiro de 2020, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/006.

"O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na Seção "Fatores de Risco" nas páginas 66 a 82 do Prospecto. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. O Fundo não conta com garantia da Administrador, do Gestor, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos."

"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas distribuídas."

"Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

São Paulo, 21 de fevereiro de 2020

Coordenador Líder



Coordenador

