

# COMUNICADO AO MERCADO

COM O OBJETIVO DE MODIFICAR O CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 190ª EMISSÃO, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, DA



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

*lastreados em direitos creditórios imobiliários devidos pela*



**SUPERFRIO ARMAZÉNS GERAIS S.A.**

CNPJ/MF nº 02.060.862/0011-07

no valor total de até

**R\$ 80.000.000,00**

(oitenta milhões de reais)

## 1. DA MODIFICAÇÃO

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.** companhia securitizadora, na categoria "S1", CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora"), em conjunto com o **BANCO ABC BRASIL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim nº 803, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 01.453-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.195.667/0001-06 ("Coordenador Líder"), vem a público COMUNICAR, a ALTERAÇÃO, do cronograma da Oferta divulgado no "Aviso ao Mercado da Oferta de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sob o regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação, da 1ª e 2ª séries da 190ª Emissão da

True Securitizadora S.A., lastreados em direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Superfrio Armazéns Gerais S.A.", datado de 28 de julho de 2023 ("Aviso ao Mercado"), referente à oferta pública de distribuição de até 80.000 (oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, em até duas séries, da 190ª (centésima nonagésima) emissão da Emissora ("**Emissão**"), sob a forma nominativa e escritural, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de julho de 2023 ("**Data de Emissão**"), o montante total de até R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), sob rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, ("**Oferta**"), conforme previsto no "Termo de Securitização de Crédito Imobiliário para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 190ª Emissão da True Securitizadora S.A. Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela Superfrio Armazéns Gerais S.A.", conforme aditado, celebrado em 26 de julho de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de agente fiduciário da Oferta dos CRI ("**Agente Fiduciário dos CRI, Termo de Securitização e "Oferta"**", respectivamente"), que deverá, a partir da presente data, ser considerado o previsto abaixo:

	<b>Evento (2)</b>	<b>Data Prevista(1)</b>
<b>1</b>	Protocolo do requerimento de registro da Oferta na CVM e Divulgação do Aviso ao Mercado	28/07/2023
<b>2</b>	Apresentação para potenciais Investidores (RoadShow)	Até 29/08/2023
<b>3</b>	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	30/08/2023
<b>4</b>	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> e Divulgação do Resultado do <i>Bookbuilding</i>	Até 28/09/2023
<b>5</b>	Registro da Oferta na CVM	Até 29/09/2023
<b>6</b>	Divulgação do Anúncio de Início	Até 29/09/2023
<b>7</b>	Liquidação Financeira dos CRI	Até 26/02/2024
<b>8</b>	Data Limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 27/03/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, da Devedora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

## 2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos da Resolução CVM 160, informações complementares sobre a distribuição das notas comerciais escriturais e sobre a oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e demais instituições participantes do consórcio de distribuição, ou com a CVM, ou com a B3.

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I, 23, §1º E 57, §1º, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, ESTE COMUNICADO AO MERCADO E TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Comunicado ao Mercado com o Objetivo de Modificar o Cronograma Estimado da Oferta de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sob o regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação, da 1ª e 2ª séries da 190ª Emissão da True Securitizadora S.A., lastreados em direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Superfrio Armazéns Gerais S.A." ("Comunicado ao Mercado"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

A data deste Comunicado ao Mercado é 30 de agosto de 2023



**Coordenador Líder**

