

COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL, BEM COMO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 9ª (NONA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN: BRBCFFCTF000

Código de Negociação na B3: BCFF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/005, em 23 de janeiro de 2020



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728, sobreloja, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de coordenador contratado (“**Coordenador Contratado**”), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias: Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Ativa Investimentos S.A. CTCV, Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CM Capital Markets CCTVM Ltda., SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Icap do Brasil CTVM Ltda., Necton Investimentos S.A. CVMC, Votorantim Asset Management DTVM Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Banco Andbank (Brasil) S.A., Lerosa S.A. Corretora de Valores e Câmbio, Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Fator S.A. Corretora de Valores, Nova Futura CTVM Ltda., Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliário, Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, XP Investimentos CCTVM S.A. (filial Clear), XP Investimentos CCTVM S.A. (filial Rico Investimentos), XP Investimentos CCTVM S.A., Itaú Corretora de Valores S.A. , autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta (“**Corretoras Consorciadas**”), vêm a público, por meio do presente (“**Comunicado ao Mercado**”), comunicar o encerramento do Período do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, bem como resultado final de alocação da Oferta.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“**Instituição Escriuradora**”), até o momento, foram subscritas e integralizadas a totalidade das Novas Cotas objeto da Oferta, inclusive as Novas Cotas do Lote Adicional no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, **não restando, portanto, Novas Cotas a serem subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta Institucional e da Oferta Não Institucional.** Foram subscritas e integralizadas 7.878.324 Novas Cotas totalizando R\$720.000.030,36.

Considerando que foi atingida a Captação Mínima, a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas tiveram suas ordens de investimento acatadas, com exceção dos Investidores da Oferta os quais tiveram seus

Pedidos de Subscrição ou ordens de investimentos cancelados. Assim, o Anúncio de Encerramento será divulgado no dia 28 de fevereiro de 2020.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 9ª (Nona) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a BTG Gestora, o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADOR, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2020.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



COORDENADOR CONTRATADO

