

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

RB INVESTIMENTOS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 60.644.957/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA Nº [#CódigoISIN]

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: MTES11

Classificação ANBIMA: FII Papel

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/[•], em [•] de [•] de [•]

No valor total de

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima, com endereço no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) do **RB INVESTIMENTOS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 60.644.957/0001-00 (“**Fundo**”), a **RB INVESTIMENTOS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ nº 53.205.131/0001-71, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 22.012, de 29 de abril de 2024, na qualidade de gestora do fundo (“**Gestora**”) e **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LIMITADA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), comunica, nos termos do artigo 57 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), que foi apresentado à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), em 05 de maio de 2025, o pedido de registro sob rito automático, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160, de distribuição pública de 20.000.000 (vinte milhões) de cotas da 1ª (primeira) emissão, em série e classe únicas, do Fundo (“**Montante Total da Oferta**” e “**Cotas**”), com preço unitário de R\$ 10,00 (dez reais) (“**Preço de Emissão**”), e taxa de distribuição primária correspondente ao valor de R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por Cota (“**Taxa de Distribuição Primária**”), totalizando o preço de subscrição de R\$ 10,35 (dez reais e trinta e cinco centavos) (“**Preço de Subscrição**”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 (“**Oferta**”). Não há previsão de utilização de lote adicional, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160.

Será admitida a distribuição parcial das Novas Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, desde que respeitado o montante mínimo da Oferta, correspondente a 3.000.000 (três milhões) Cotas, perfazendo o volume mínimo de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais) (“**Montante Mínimo da Oferta**”), sem contar a Taxa de Distribuição Primária.

2. PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Preliminar e Lâmina estão disponíveis nas seguintes páginas da Internet:

- (i) **Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “**RB INVESTIMENTOS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Lâmina” ou a opção desejada);
- (ii) **Coordenador Líder:** www.rbinvestimentos.com (neste *website*, clicar (a) em “Produtos”; (b) depois, em “Ofertas Públicas”; (c) em seguida, em “FII RB Investimentos Multiestratégia – 1ª Emissão de Cotas de Fundo”; e (d) então, em “Prospecto Preliminar” (ou no documento desejado);
- (iii) **Gestora:** www.rbinvestimentos.com (neste *website*, clicar (a) em “Gestora”; (b) em seguida em FII RB Investimentos Multiestratégia – 1ª Emissão de Cotas de Fundo; e selecionar o documento desejado);
- (iv) **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução 160”, digitar no campo “Emissor” “**RB INVESTIMENTOS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” e “Lâmina” ou outro documento desejado);
- (v) **Fundos.NET, Administrado pela B3:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* clicar em “Fundos Registrados”, buscar e acessar por “**RB INVESTIMENTOS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” e “Lâmina” ou outro documento desejado);



(vi) **B3: www.b3.com.br** (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “**RB INVESTIMENTOS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, ou outro documento desejado); e

(vii) **Demais Instituições Participantes da Oferta:** As demais Instituições Participantes da Oferta também deverão indicar em seus *websites* o local onde os documentos da Oferta podem ser obtidos.

3. RITO DE REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se enquadrar na disposição do artigo 26, inciso VI, alínea “b”, da Resolução CVM 160.

4. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	05/05/2025
2	Início das Apresentações aos Potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	06/05/2025
3	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	21/05/2025
4	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e do Prospecto Definitivo	23/05/2025
5	Início do Período de Subscrição	26/05/2025
6	Encerramento do Período de Subscrição	30/05/2025
7	Data de realização do Procedimento de Alocação	02/06/2025
8	Data de Liquidação da Oferta	05/06/2025
9	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	19/11/2025

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são meramente estimativas. Eventuais novos “Períodos de Subscrição” e novas “Datas de Liquidação” poderão ser informadas ao mercado e à B3 até a Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento, mediante comunicado ao mercado.

A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA FOI REALIZADA NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO FUNDO, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

A OFERTA SERÁ REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2025.



ADMINISTRADORA



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

GESTORA E COORDENADOR LÍDER



RB INVESTIMENTOS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
E RB INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

ASSESSOR LEGAL



KLA ADVOGADOS

AVISO AO MERCADO

RB INVESTIMENTOS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

