



### Informações Essenciais - Oferta Primária de CRA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

#### ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto
	[X] falta de liquidez	Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto
	[X] dificuldade de entendimento	Seção 4 “Fatores de Risco” do Prospecto
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. HÁ RESTRIÇÕES À REVENDA DOS CRA.	

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário	CRA	Seção 2 do Prospecto
a.1) Emissão e série	269 <sup>a</sup> (ducentésima sexagésima nona) emissão, em série única.	Seção 2 do Prospecto
a.2) Ofertante/Emissor	ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1553, 3º andar, conjunto 32, Bairro Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.753.164/0001-43.	Seção 2 do Prospecto
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRECOACRAE94	Capa do Prospecto
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3.	Seção 2 do Prospecto
b.3) Quantidade ofertada - lote base	80.000 (oitenta mil) CRA, observado que foi exercido a Opção de Lote Adicional.	Seção 2 do Prospecto
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2 do Prospecto
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	Sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios equivalente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa Di, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa) equivalente a 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.	Seção 2.6 do Prospecto
b.6) Montante ofertado	R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) na Data de Emissão, observado que o Valor Total da Emissão foi aumentado em virtude do exercício total da Opção de Lote Adicional, totalizando 100.000 (cem mil) CRA, com o valor total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).	Capa e Seção 2.5 do prospecto



1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Sim, foi exercido aumentando a oferta em 25% (vinte e cinco por cento), totalizando 100.000 (cem mil) CRA, com o valor total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).	Capa e Seção 2.6 do prospecto
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	N/A
<b>C. Outras informações</b>		
c.1 Agente Fiduciário	<b>OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> , instituição financeira, com filial na cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.	Capa do Prospecto e Seções 10.10, 13 e 16 do Prospecto

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos captados pela Emitente serão destinados exclusiva e integralmente para suas atividades relacionadas ao agronegócio, no curso ordinário dos seus negócios, especificamente para a aquisição de matéria-prima (cana-de-açúcar) de fornecedores e parceiros, insumos agrícolas para produção, cultivo ou beneficiamento da cana-de-açúcar, com base no orçamento agrícola para a as safras 2023/2024, na proporção indicada nas CPRs Financeiras	Seção 3 do Prospecto

3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Concentrado	Seção 10 do Prospecto
Principais informações sobre o lastro	<p>O lastro é integralmente concentrado na <b>ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S.A.</b>, sociedade por ações fechada com sede na cidade de Fernandópolis, Estado de São Paulo, na Rodovia Euclides da Cunha, s/n, km 562, Fazenda Santa Alice, Zona Rural, CEP 15600-000, inscrita no CNPJ sob o nº 43.545.284/0001-04, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“<b>JUCESP</b>”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas (“<b>NIRE</b>”) 35.300.008.944 (“<b>Devedora</b>”), representados em sua integralidade por cédulas de produto rural com liquidação financeira, emitidas pela Devedora em favor da Securitizadora (“<b>Direitos Creditórios do Agronegócio</b>”).</p> <p>As demonstrações financeiras auditadas da Devedora e Fiadores PJ referentes aos 3 (três) últimos exercícios sociais, inclusive referente ao último exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e indicadores financeiros ajustados pós captação foram incorporadas como anexo ao Prospecto.</p>	Seção 10 do Prospecto
Existência de crédito não performado	Não. As CPRs Financeiras são títulos de crédito representativos de promessa de pagamento.	Seção 10 do Prospecto



3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		Mais informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não houve inadimplência, perda e/ou pré-pagamento da Devedora em relação a créditos de mesma natureza dos Direitos Creditórios do Agronegócio que lastreiam a presente Emissão, ou seja, todo e qualquer título de dívida emitido pela Devedora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à Data de Emissão.	Seção 10.6 do Prospecto

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
O risco de crédito da Devedora e a inadimplência dos Direitos Creditórios do Agronegócio pode afetar adversamente os CRA, e consequente afetar de maneira adversa os Titulares dos CRA.	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor	[X] Maior [ ] Média [ ] Menor
A instabilidade cambial pode prejudicar a economia brasileira, bem como a Devedora e Fiadores.	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor
O declínio no nível de atividade econômica e a consequente estagnação ou desaceleração do crescimento do PIB brasileiro e mundial pode reduzir a demanda por produtos da Devedora e Fiadores PJ.	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor
Acontecimentos políticos, econômicos e sociais e a percepção de riscos em outros países, podem prejudicar o preço de mercado dos valores mobiliários brasileiros, inclusive o preço de mercado dos valores mobiliários da Devedora.	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor
Risco acerca da obrigação da Devedora de notificar os Eventos de Vencimento Antecipado.	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor	[ ] Maior [X] Média [ ] Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Os CRA são nominativos e escriturais e serão emitidos pela Securitizadora, nos termos da (i) Lei 11.076; (ii) da Resolução CVM 60; e (iii) da Resolução CVM 160; e (iv) da Lei 14.430. Os CRA serão lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Devedora.	Seção 2 do Prospecto
Vencimento/Prazo	A Data de Vencimento dos CRA ocorrerá em 1.836 (mil oitocentos e trinta e seis) dias para o CRA, a contar da Data de Emissão, ou seja, em 30 de agosto de 2028.	Seção 2.6 do Prospecto
Remuneração	Sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios equivalente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa Di, acrescida exponencialmente de <i>spread</i> (sobretaxa) equivalente a 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.	Seção 2.6 do Prospecto



Amortização/Juros	O Valor Nominal Unitário será amortizado conforme datas previstas na tabela constante no Anexo X do Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
<i>Duration</i>	Os CRA terão <i>duration</i> equivalente a 3,6 anos para o CRA.	Seção 8.2 do Prospecto
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Os CRA deverão ser resgatados antecipadamente em caso de vencimento antecipado das CPRs Financeiras, ou em caso de Pagamento Antecipado das CPRs Financeiras, que resulte em amortização antecipada obrigatório dos CRA em percentual acima dos 98,00% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário.	Seções 2.6 e 8 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	N/A	N/A
Condições de vencimento antecipado	Os CRA poderão vencer de forma antecipada em caso da ocorrência de um evento de vencimento antecipado automático das CPRs Financeiras ou em caso de declaração de vencimento antecipado das CPRs Financeiras em caso de ocorrência de um evento de vencimento antecipado não automático das CPRs Financeiras.	Seção 10 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<input checked="" type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores qualificados, nos termos do artigo 7º, incisos I e IV do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60 <input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorrido 1 (um) ano do final da oferta <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda	Seção 7.1 do Prospecto
Formador de mercado	N/A	N/A
<b>Garantias (se houver)</b>		
Garantia	<p>Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA, nem haverá coobrigação por parte da Emissora. Os CRA não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações decorrentes dos CRA.</p> <p>Adicionalmente, os Direitos Creditórios do Agronegócio contam com garantia de (i) fiança; (ii) cessão fiduciária de recebíveis; (iii) alienação fiduciária de imóveis; (iv) fundo de reserva; e (v) cessão fiduciária dos direitos creditórios que sobejarem de eventual leilão dos imóveis.</p>	Seção 2 do Prospecto
<b>Classificação de risco (se houver)</b>		
Agência de Classificação de Risco	No âmbito da Oferta não foi contratada agência de classificação de risco.	N/A
Classificação de Risco	No âmbito da Oferta não foi contratada agência de classificação de risco.	N/A



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2 e 8.2 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Seção 2 do Prospecto
Como participar da oferta?	Preencher e apresentar a uma instituição participante da Oferta uma ou mais ordens de investimento.	Seções 5 e 7.3 do Prospecto
Como será feito o rateio?	A Oferta não conta com previsão de rateio.	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	A Oferta não conta com previsão de rateio.	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	A Emissora poderá rescindir a Oferta caso não sejam cumpridas as Condições Precedentes, conforme previstas no Contrato de Distribuição.	Seção 7 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os CRA possuem como benefício a isenção da cobrança de Imposto sobre Operações Financeiras para pessoas físicas e jurídicas, bem como isenção do Imposto de Renda para pessoas físicas.	Seção 2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Coordenador Líder:</b></p> <p><a href="https://www.genialinvestimentos.com.br">https://www.genialinvestimentos.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas Públicas” localizar “CRA Alcoeste” e, então clicar em “+” e localizar o documento desejado).</p> <p><b>Coordenador Contratado:</b></p> <p><a href="https://www.genialinvestimentos.com.br">https://www.genialinvestimentos.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas Públicas” localizar “CRA Alcoeste” e, então clicar em “+” e localizar o documento desejado).</p>	N/A



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
	<p><b>Securitizadora:</b></p> <p><a href="https://www.ecoagro.agr.br/emissoes">https://www.ecoagro.agr.br/emissoes</a> (neste website, no campo “Buscar Empresas, Série, Cetip”, inserir “Alcoeste Bioenergia Fernandópolis S.A.” e clicar em filtrar, depois clicar na oferta da coluna do campo “Emissão” com “269ª”, rolar a próxima página até o fim e, do lado esquerdo da página, clicar no documento desejado).</p> <p><b>B3:</b></p> <p><a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/companhias/informacoes-de-cri-e-cra-fundos.net">https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/companhias/informacoes-de-cri-e-cra-fundos.net</a> (neste website, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, depois em “Exibir Filtros”, filtrar: (a) o Tipo de Certificado (CRA); (b) a Securitizadora (“Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.”); (c) o Nome do Certificado (“Emissão:269”), clicar em “Filtrar” e selecionar o documento desejado).</p> <p><b>CVM:</b></p> <p><a href="https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp">https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp</a> (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis do Agronegócio”, e inserir em “Ofertante” a informação “ECO” clicar em filtrar, selecionar a presente oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>Genial Investimentos Corretora De Valores Mobiliários S.A.</b> , inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta e o <b>Banco Genial S.A.</b> , inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de coordenador contratado.	Capa do Prospecto e Seção 16 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar outras instituições para participar da Oferta.	N/A
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 14.1 do Prospecto
<b>Calendário</b>		
Qual o período de reservas?	A Oferta não contará com período de reserva.	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	N/A	Seção 5 do Prospecto



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	N/A	Seção 5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	Até 22/02/2024.	Seção 5 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	O investidor receberá a confirmar da compra em até 1 (um) Dia Útil.	Seção 5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Os CRA poderão ser livremente negociados entre investidores profissionais e investidores qualificados, desde que atingindo o Montante Mínimo da Oferta.	Seção 5 do Prospecto

