

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

## RB INVESTIMENTOS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 60.644.957/0001-00

(“Classe Única”)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA Nº BRMTESCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: MTES11

Classificação ANBIMA: FII Papel

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/123, em 23 de maio de 2025  
concedido por meio do Rito de Registro Automático de

Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **RB INVESTIMENTOS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 60.644.957/0001-00 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima, com endereço no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, aqui representado nos termos do seu estatuto social (“Administradora”), a **RB INVESTIMENTOS GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrito no CNPJ sob o nº 53.205.131/0001-71, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 22.012, de 29 de abril de 2024, na qualidade de gestora do fundo (“Gestora”, e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LIMITADA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e instituições convidadas pelo Coordenador Líder (“Participantes Especiais”, respectivamente, e Participantes Especiais, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de até 20.000.000 (vinte milhões) de cotas da primeira emissão da classe única do Fundo (“Cotas”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), com preço unitário de R\$ 10,00 (dez reais) (“Preço de Emissão”), e taxa de distribuição primária correspondente ao valor de R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por Cota (“Taxa de Distribuição Primária”), totalizando o preço de subscrição de R\$ 10,35 (dez reais e trinta e cinco centavos) (“Preço de Subscrição”), todas nominativas e escriturais, em classe única, realizada nos termos da Resolução CVM 160.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Em cumprimento à Resolução CVM 160, comunica aos investidores e ao mercado que não houve captação de recursos na Oferta no prazo regulamentar, com o consequente cancelamento da Oferta.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme acima qualificado (“Escrutador”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única de Cotas do **RB INVESTIMENTOS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>;
- **Coordenador Líder:** [www.rbinvestimentos.com](http://www.rbinvestimentos.com) (neste *website*, clicar (a) em “Produtos”; (b) depois, em “Ofertas Públicas”; (c) em seguida, em “FII RB Investimentos Multiestratégia – 1ª Emissão de Cotas de Fundo”; e (d) então, em “Prospecto Preliminar” (ou no documento desejado));
- **Gestora:** [www.rbinvestimentos.com](http://www.rbinvestimentos.com) (neste *website*, clicar (a) em “Gestora”; (b) em seguida em FII RB Investimentos Multiestratégia - 1ª Emissão de Cotas de Fundo; e selecionar o documento desejado);
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “RB Investimentos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Fundos.NET:** [https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “RB Investimentos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Terceira Emissão de Cotas”, o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Oferta Pública de renda variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RB Investimentos Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada); e
- **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2025.



ADMINISTRADORA



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

GESTORA E COORDENADOR LÍDER



RB INVESTIMENTOS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.  
E RB INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

ASSESSOR LEGAL



KLA ADVOGADOS